

***Settore Territorio – Sportello Unico per l’Edilizia***

***Tel 0184.580.321/3 – fax 0184.580.467 Centralino 0184.5801***

***C.so Cavallotti 59 – 18038 Sanremo (IM)***

***PEC:*** [***sue.comune.sanremo@legalmail.it***](mailto:sue.comune.sanremo@legalmail.it)

Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | **[richiedente.nominativo;block=w:tr]**  *[richiedente.pec]* |
|  | c/o |
|  | **[progettista.nominativo;block=w:tr]**  *[progettista.pec]* |

**OGGETTO:** [tipo\_pratica] n. **[numero]** (da citare nella risposta) - Opere: [oggetto] in [ubicazione]. – *Pronuncia ex [rif\_normativo].*

A riscontro dell’istanza prot. [protocollo] del [data\_protocollo], relativa all’accoglibilità [tipo\_pratica] in oggetto, si riscontra quanto segue.

Fatte salve le specifiche responsabilità del tecnico progettista previste dalla disciplina vigente in materia di Accertamento di Conformità, si da atto che la [tipo\_pratica] depositata risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e non in contrasto con quella adottata, sia al momento dell’abuso che alla data dell’istanza di sanatoria e che pertanto risultano verificati i requisiti di sanabilità previsti [rif\_normativo].

Al fine del perfezionamento dell’istanza di accertamento di conformità, si comunica che ai sensi [rif\_normativo], dovrà essere versata la sanzione amministrativa pecuniaria determinata e successivamente richiesta dal responsabile del procedimento sulla scorta della valutazione dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio.

A riscontro della Vs richiesta, in attesa della quantificazione della sanzione amministrativa e della conseguente compiuta definizione dell’accertamento di conformità mediante il versamento del corrispondente importo, la pratica potrà ritenersi “completa dei propri elementi essenziali” qualora venga **garantito l’importo di Euro 5.164,00** corrispondente alla misura massima della sanzione prevista [rif\_normativo]. La garanzia potrà essere prestata mediante deposito cauzionale ovvero con polizza fidejussoria. La garanzia fidejussoria deve presentare le seguenti condizioni: la Società (soggetto garante) si obbliga a pagare le somme stabilite in base alla polizza sottoscritta dalle parti **entro il termine massimo di 30 gg**. dal ricevimento della richiesta, a prima richiesta e senza eccezioni, effettuata a mezzo raccomandata A.R da parte del Comune garantito, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del Codice Civile; detta garanzia scadrà solo previa comunicazione di svincolo specifico, scritta da parte del Comune garantito all’ente fidejussore ed il mancato pagamento di supplementi di premio dovuti per il rinnovo tacito della polizza non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune garantito.

Ad avvenuto versamento dell’importo dovuto a titolo di sanzione si procederà alla restituzione della cauzione ovvero allo svincolo della garanzia fidejussoria.

Distinti saluti

*Sanremo, 31 agosto 2017*

***IL DIRIGENTE***

*[dirigente]*

*(firmato digitalmente)*